

TOWERSOFT BUSINESS GUIDE ÉDITION 2025

Devenir acteur de votre **succès aux Émirats Arabes Unis** : le manuel incontournable pour lancer **vo**tre **entreprise** et réussir **vo**tre **expatriation**.



VUE D'ENSEMBLE

Introduction	3
Chapitre 1 : Découvrir le cadre entrepreneurial des EAU	
Atouts économiques et incitations fiscales, choix des structures adaptées. (Mainland, Free Zone ou Offshore)	4
Chapitre 2 : Les étapes essentielles pour créer son entreprise	
Procédures administratives et formalités à connaître.	7
Chapitre 3 : Comprendre la fiscalité et les réglementations locales	
Vue d'ensemble des taxes, obligations, exonérations et conseils pour les entrepreneurs afin d'optimiser leurs finances tout en restant conformes.	9
Chapitre 4 : Ouvrir un compte bancaire aux Émirats	
Critères bancaires, documents requis, solutions pour simplifier le processus.	11
Chapitre 5 : Coûts des entreprises et frais de visa	
Aperçu des coûts de création d'entreprise et des frais de visa, avec les principales dépenses à prévoir.	12
Chapitre 6 : Assurer la croissance et la pérennité de son entreprise	
Vue d'ensemble des taxes, obligations, exonérations et conseils pour les entrepreneurs afin d'optimiser leurs finances tout en restant conformes.	14
Boîte à outils	
Check-list des démarches essentielles, ressources utiles.	15
Conclusion	17

INTRODUCTION

TOWERSOFT.

Towersoft est le partenaire idéal pour réaliser votre rêve d'expatriation à Dubaï, un centre économique mondial où innovation et culture se rencontrent. Spécialisée dans l'accompagnement personnalisé, l'entreprise facilite chaque étape de votre transition, de la création de société à l'obtention de votre visa, en passant par des services annexes comme la recherche de logement ou l'investissement immobilier. Avec une expertise locale et un réseau international, Towersoft transforme votre projet en succès durable, en vous offrant toutes les clés pour réussir dans cette ville dynamique.

Towersoft est bien plus qu'un simple facilitateur d'affaires à Dubaï, c'est un véritable catalyseur de succès. Grâce à une approche sur mesure, l'entreprise accompagne les entrepreneurs dans chaque étape de leur aventure, de la création d'entreprise à l'intégration dans la société locale.

Son expertise et son réseau étendu vous ouvrent les portes de l'un des marchés les plus dynamiques du monde, vous permettant de réaliser vos ambitions tout en étant guidé par des professionnels passionnés et dévoués. Découvrez la clé de votre réussite à Dubaï avec Towersoft

Avec Towersoft, vous n'êtes jamais seul dans votre parcours, l'entreprise répond à toutes vos préoccupations avec des solutions claires et adaptées, offrant une tranquillité d'esprit totale.



Faites le bon choix dès le départ

TROUVER LA STRUCTURE IDÉALE POUR VOTRE ENTREPRISE

Opter pour la **structure d'entreprise** idéale aux Émirats Arabes Unis est une **décision stratégique** qui façonnera l'avenir de votre projet. Votre succès dépendra non seulement du modèle choisi, mais aussi de votre capacité à aligner cette décision avec vos **ambitions** de croissance.

Que vous visiez le marché local, une expansion internationale ou un cadre fiscal optimisé, chaque option présente des avantages distincts. Il est donc essentiel d'**analyser** en profondeur votre secteur d'activité, votre plan de développement et les opportunités offertes par la réglementation locale afin de **bâtir une entreprise pérenne et compétitive**.

TROIS PILIERS POUR BÂTIR VOTRE ENTREPRISE AVEC SUCCÈS



Domaine d'activité : Le type de services ou de produits que vous proposez déterminera les exigences légales et les opportunités commerciales.



L'**emplacement** idéal : Un positionnement stratégique, qu'il soit au cœur du marché local ou dans une zone offrant des avantages fiscaux, peut faire toute la différence.



Structure de partenariat : Entreprendre seul ou avec des associés influencera la répartition du capital, la gestion et les obligations réglementaires.

Faites le bon choix dès le départ

Lancer une entreprise dans un environnement dynamique comme les **Émirats Arabes Unis** implique de prendre des décisions stratégiques sur la **structure juridique** la mieux adaptée à vos objectifs. Parmi les différentes options offertes, les entreprises basées sur le **mainland**, en zone franche (**freezone**) et LLC sont les plus courantes. Chacune de ces configurations a ses **spécificités**, ses **avantages** et ses **limitations**. Il est essentiel de bien comprendre ces distinctions pour choisir la solution qui correspond le mieux à votre vision d'affaires, à la flexibilité recherchée, et à la nature de vos opérations.

ENTREPRISE FREE ZONE

Une entreprise en **freezone** est une structure qui permet aux investisseurs étrangers de bénéficier d'avantages comme la **propriété à 100%**, des **incitations fiscales** (pas d'impôts sur les sociétés ou de TVA), et des démarches administratives simplifiées. Elle est idéale pour ceux qui veulent **opérer à l'international** sans avoir besoin de s'associer à un partenaire local.

C'est une option pratique si vous n'avez pas de besoin immédiat d'entrer sur le marché local des Émirats et si vous souhaitez réduire vos coûts tout en bénéficiant d'un environnement dédié à certaines industries. Le processus de création est rapide et flexible, avec des zones adaptées à différents secteurs d'activité.

ENTREPRISE MAINLAND

Une entreprise en **mainland** permet d'opérer **librement sur le marché local et international** sans restrictions géographiques. Contrairement aux freezones, elle autorise les **transactions directes avec les clients aux Émirats** et la participation **aux contrats gouvernementaux**.

C'est la meilleure option pour ceux qui veulent un **accès illimité au marché émirati**. Le processus implique l'obtention d'une **licence commerciale**, et selon l'activité, un partenariat avec un **citoyen local** peut être nécessaire. C'est une solution idéale pour une entreprise souhaitant une **présence physique et une expansion locale**.

ENTREPRISE LLC

Une entreprise **LLC (Limited Liability Company)** est la structure la plus courante pour faire des affaires aux Émirats, offrant une **présence locale complète** et une **grande flexibilité**. Elle permet d'opérer **partout aux Émirats et à l'international**, avec un capital limité au montant investi.

Idéale pour les entreprises souhaitant **cibler le marché local**, une LLC nécessite généralement un **partenaire émirati** détenant 51% des parts (sauf dans certains secteurs où une propriété étrangère à 100% est possible). Son processus de création inclut l'enregistrement commercial, l'obtention d'une licence et la définition du capital social.

Faites le bon choix dès le départ

**VOUS NE SAVEZ PAS QUELLE CONFIGURATION CHOISIR
POUR RÉPONDRE AU MIEUX À VOS BESOINS ?**

Towersoft vous accompagne à chaque étape avec une approche sur mesure et une expertise pointue. Grâce à notre parfaite maîtrise des réglementations locales et des enjeux stratégiques, nous vous aidons à définir précisément vos besoins et à concevoir la solution idéale.

Que ce soit pour **optimiser votre fiscalité, structurer votre propriété étrangère ou faciliter votre implantation**, nous mettons à votre disposition un savoir-faire éprouvé et une vision claire pour transformer vos ambitions en succès.



Les démarches incontournables

Une fois votre structure d'entreprise définie, **place à l'action** ! Ce chapitre vous guide à travers les étapes clés pour concrétiser votre projet aux EAU.

ENREGISTREMENT DE L'ENTREPRISE & OBTENTION DES LICENCES ET PERMIS REQUIS.

1

L'enregistrement de votre entreprise est la première étape clé pour démarrer votre activité aux Émirats Arabes Unis. Selon que vous optiez pour une structure en mainland, en free zone ou offshore, les démarches peuvent varier. Towersoft vous accompagne à chaque étape, en simplifiant le processus et en s'assurant que toutes les formalités sont complétées dans les délais requis. Aux EAU, l'obtention d'une licence d'entreprise peut être rapide, parfois en seulement 72 heures.

Une fois votre société enregistrée, il est essentiel d'obtenir les licences et permis nécessaires pour exercer en toute légalité. Qu'il s'agisse d'une licence commerciale, professionnelle ou spécifique à votre secteur d'activité, notre équipe d'experts vous oriente vers les meilleures options et prend en charge toutes les démarches administratives pour accélérer votre lancement.

OBTENTION DES VISAS

2

L'obtention de votre visa commence par une première étape essentielle : l'e-visa. Ce document provisoire marque le début du processus et sera suivi d'une visite médicale ainsi que de la prise d'empreintes digitales. Ces formalités, réalisées après l'acquisition de votre licence, sont indispensables pour finaliser votre statut de résident aux Émirats Arabes Unis.

Les démarches incontournables

OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE PROFESSIONNEL

3

Pour réussir vos activités commerciales aux Émirats Arabes Unis, l'ouverture d'un compte bancaire professionnel sur place est incontournable. Ce compte vous permettra de gérer efficacement vos transactions, de faciliter les paiements et de renforcer votre crédibilité auprès de vos partenaires locaux. En plus, il est souvent requis pour l'obtention de certaines licences ou permis. Notre équipe vous aide à choisir l'établissement bancaire le mieux adapté à vos besoins et à naviguer à travers les formalités nécessaires pour une ouverture rapide et sans accroc.

UN ACCOMPAGNEMENT CONTINU

4

Towersoft vous accompagne à chaque étape du processus, en vous offrant un soutien personnalisé et une expertise adaptée à vos besoins. Nous nous assurons que toutes les démarches soient réalisées de manière rapide, efficace et en parfaite conformité avec la législation locale, vous permettant ainsi de démarrer votre entreprise aux Émirats Arabes Unis dans les meilleures conditions, avec assurance et succès.



En suivant attentivement chaque étape du processus, vous vous assurez une installation réussie aux Émirats Arabes Unis. Chaque démarche vous rapproche de votre objectif, en vous garantissant une mise en place fluide et conforme aux exigences locales. Cela vous permettra de lancer votre entreprise dans les meilleures conditions, avec une base solide pour une croissance rapide et sereine.

Les Émirats : Un havre fiscal pour votre entreprise

Les **Émirats Arabes Unis**, et plus particulièrement Dubaï, offrent un **environnement fiscal particulièrement avantageux** pour les entreprises. Avec des **taux d'imposition faibles, voire inexistant dans certaines zones franches**, le pays attire de nombreuses sociétés internationales en quête d'opportunités de croissance.

La politique fiscale des Émirats, qui inclut également des exonérations fiscales pour certains secteurs d'activité et des accords de double imposition avec de nombreux pays, permet de **maximiser les profits** tout en **réduisant les coûts d'exploitation**. Créer une entreprise ici vous offre donc une réelle opportunité d'optimiser vos finances et de prospérer dans un marché dynamique et en constante évolution.

Depuis **2023**, les Émirats Arabes Unis ont introduit un impôt sur les sociétés de **9 %** pour les **bénéfices dépassant 375 000 AED**. Cette mesure vise à aligner le pays sur les normes fiscales internationales tout en conservant son attractivité. Les **petites entreprises restent exemptées de cet impôt**, ce qui encourage toujours l'entrepreneuriat. Par ailleurs, l'absence d'impôt sur le revenu des particuliers continue d'attirer les expatriés et investisseurs, renforçant ainsi le statut des Émirats comme un **centre d'affaires dynamique et compétitif**.



Les Émirats : Un havre fiscal pour votre entreprise

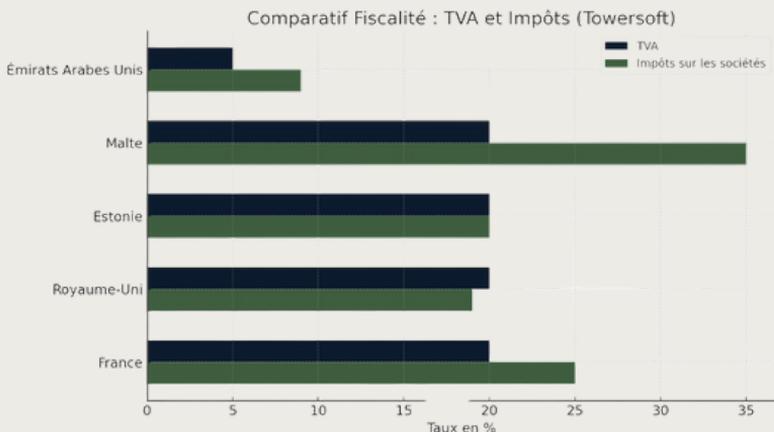
Avantages fiscaux

Les Émirats Arabes Unis proposent un environnement fiscal très attractif, notamment en exonérant les **revenus issus des salaires**, sans imposition sur le **revenu des employés**.

De plus, les **gains provenant des investissements**, tels que les **intérêts** ou les **dividendes**, sont également exempts d'impôt, sauf si l'activité requiert une **licence commerciale**. Certaines catégories de profits bénéficient aussi d'exemptions, comme les **plus-values** et les **bénéfices réalisés lors de transactions intragroupe**.

Ce cadre fiscal avantageux joue un rôle clé dans l'attraction des **expatriés** et des **professionnels** du monde entier, qui viennent profiter de **conditions de travail** et de vie **particulièrement favorables**.

COMPARATIF DES FISCALITÉS : QUEL PAYS EST LE PLUS ATTRACTIF ?



Ouvrir un compte pro aux Émirats : un parcours semé d'embûches ?

Lancer une **entreprise** aux **Émirats Arabes Unis** est une opportunité prometteuse, mais l'ouverture d'un **compte bancaire professionnel** peut rapidement devenir un **casse-tête** si l'on n'est pas bien préparé.

Les **banques locales** ne se contentent pas d'un simple dossier : elles scrutent chaque détail, de l'**activité** de votre société à son **adresse de domiciliation**, en passant par son **statut juridique**. Pourquoi tant d'exigences ? Parce qu'un **entrepreneur étranger**, fraîchement arrivé et sans **historique bancaire** sur place, doit prouver qu'il est un candidat **sérieux et fiable**.

Attendez-vous à devoir présenter des **garanties solides** : certaines institutions exigent jusqu'à **six mois de relevés bancaires, traduits et certifiés**, ainsi qu'un **justificatif de résidence** aux Émirats. Un processus **strict**, mais essentiel pour sécuriser vos finances et donner à votre entreprise toutes les chances de **prosperer**.

Towersoft et son équipe mettent à votre disposition leur **expertise** pour **simplifier et accélérer** l'ouverture de votre compte bancaire grâce à des solutions innovantes, en collaboration avec leurs **partenaires stratégiques**.

Récemment, la banque digitale **WIO** a présenté une solution révolutionnaire en permettant l'ouverture de comptes bancaires professionnels en seulement quelques jours, tout en simplifiant considérablement les exigences documentaires.

Cette initiative vient renforcer l'efficacité des processus, facilitant ainsi l'accès à des services bancaires professionnels.



Types de visas et leurs frais associés

Les coûts des visas dépendent largement de l'option choisie et de la durée de validité.

Si vous êtes un entrepreneur, le **Visa Investisseur (2 ans)** est une solution adaptée, incluant les démarches administratives et médicales nécessaires.

Pour ceux qui souhaitent réunir leur famille, le **Visa Résidence de Famille** offre la possibilité de parrainer ses proches, en respectant certaines conditions.

Pour les investisseurs immobiliers, il existe un **Visa Investisseur Immobilier**, accessible sous certaines conditions d'investissement.

En outre, de nombreuses free zones proposent des packages tout-en-un, incluant le visa. Sinon, le coût moyen se situe autour de **1 500 euros par personne**.

Frais de licence

Le montant des frais de licence dépend du type d'entreprise que vous avez choisi et du secteur d'activité dans lequel vous évoluez.

Les entreprises situées dans les **free zones** bénéficient souvent de tarifs de licence **plus compétitifs**, avec des packages tout compris qui simplifient les formalités administratives. Ces zones sont particulièrement avantageuses pour les investisseurs étrangers, offrant des avantages fiscaux et des démarches allégées.

À l'inverse, les entreprises **mainland** sont généralement **soumises à des coûts plus élevés** en raison des exigences réglementaires locales. Elles doivent obtenir une licence commerciale ou professionnelle auprès du Département du Développement Économique (DED) de l'émirat, ce qui implique des démarches supplémentaires et des frais plus importants.

Les entreprises sous forme de **LLC (Limited Liability Company)** combinent certains des avantages des deux structures, tout en étant soumises à des frais de licence spécifiques. Ces sociétés offrent une plus grande flexibilité opérationnelle tout en restant soumises à la réglementation locale.

Frais Annexes et Charges Complémentaires

Lors de la création d'une entreprise aux Émirats Arabes Unis, il est essentiel d'anticiper les dépenses au-delà des frais de licence et de visa.

Parmi les coûts à prévoir : la **location de bureaux ou d'espaces commerciaux**, les **services publics**(électricité, internet, eau), ainsi que le **recrutement** et la **formation du personnel**. S'ajoutent également les **frais opérationnels quotidiens**, tels que l'entretien, les assurances et les frais bancaires.

Sous-estimer ces charges peut **impacter la rentabilité**, d'où l'importance d'un budget prévisionnel bien structuré.

En **anticipant** ces coûts et en adoptant une **stratégie financière solide**, vous maximisez vos chances de succès et assurez la stabilité de votre entreprise à long terme. Une planification rigoureuse vous permettra de vous concentrer sur votre croissance et d'exploiter pleinement les **opportunités qu'offrent les Émirats Arabes Unis**.

Towersoft sera à vos côtés à chaque étape pour faciliter vos démarches et assurer la réussite de votre projet de création d'entreprise. Ne tardez plus, le moment est venu de vous lancer !



Assurer la Conformité de Votre Entreprise aux Émirats : Conseils Pratiques

Dans ce chapitre, nous aborderons les éléments essentiels à prendre en compte pour garantir la conformité de votre entreprise sur le territoire émirati. Voici quelques conseils pratiques pour vous guider.

RENOUVELLEMENT VISAS

Aux Émirats Arabes Unis, il est crucial **d'anticiper le renouvellement des visas, tant pour vous que pour vos employés, afin d'éviter toute interruption d'activité.** Les frais de renouvellement varient selon le type de visa, il est donc essentiel de les connaître à l'avance pour bien gérer votre budget. Ignorer les dates d'expiration peut entraîner des pénalités ou des démarches compliquées. Pour assurer une continuité sans interruption, commencez le renouvellement bien avant la date limite et veillez à ce que les visas de vos employés restent valides.

RENOUVELLEMENT DES LICENCES

Les licences de société aux Émirats nécessitent un renouvellement annuel pour garantir la conformité légale sur le territoire. Les coûts de renouvellement varient en fonction de plusieurs facteurs, tels que le type de licence, l'emplacement de l'entreprise ainsi que la taille de l'entreprise et le nombre d'employés. Il est essentiel de surveiller les dates d'expiration des licences, car **un renouvellement tardif peut entraîner des complications administratives, des pénalités ou même la suspension temporaire de vos activités.** Un retard dans le renouvellement pourrait également perturber vos relations commerciales et freiner la croissance de votre entreprise.



Checklist Complète pour la Création d'Entreprise aux Émirats

Démarches	Description	À ne pas oublier
Choisir la structure juridique	Déterminer si l'entreprise sera une société mainland, free zone ou offshore.	Vérifier les exigences spécifiques à chaque type d'entité.
Choisir le nom de l'entreprise	Soumettre un nom unique à l'approbation du Département du Développement Économique (DED).	Assurez-vous qu'il respecte les règles de dénomination locales.
Enregistrer le nom commercial	Obtenir l'enregistrement du nom auprès des autorités compétentes.	Vérifier la disponibilité du nom.
Obtenir une licence	Obtenir une licence commerciale, professionnelle ou industrielle selon le secteur d'activité.	Choisir le type de licence adapté à votre activité.
Choisir un emplacement (bureau)	Sélectionner un bureau ou un espace commercial dans une free zone ou mainland.	Vérifier si la location inclut le visa ou si c'est un coût supplémentaire.
Demander un visa	Soumettre une demande de visa pour l'entrepreneur et les employés.	Ne pas oublier de suivre les dates d'expiration des visas.
Ouvrir un compte bancaire professionnel	Ouvrir un compte bancaire au nom de l'entreprise dans une banque locale.	Comparer les options bancaires pour les entreprises.
Signer un contrat de location	Finaliser le contrat de location pour l'espace commercial ou de bureau.	Vérifier la durée et les conditions du contrat de location.

Checklist Complète pour la Création d'Entreprise aux Émirats



Démarches	Description	À ne pas oublier
Enregistrer auprès des autorités fiscales	Enregistrer l'entreprise auprès des autorités fiscales locales pour obtenir un numéro de TVA (si applicable).	Ne pas oublier de se conformer aux exigences fiscales locales.
Obtenir les autorisations nécessaires	Selon l'activité, obtenir les permis et autorisations spécifiques (santé, sécurité, environnement).	Vérifier les permis requis pour votre secteur d'activité.
Inscrire les employés	Effectuer les démarches administratives pour les visas et les contrats de travail des employés.	Assurez-vous que tous les employés ont les visas nécessaires.
Renouveler les licences et visas	Anticiper le renouvellement annuel des licences et visas pour éviter toute interruption d'activité.	Commencez le processus de renouvellement bien avant l'expiration.
Souscrire à une assurance	Souscrire aux assurances obligatoires (santé, accidents du travail) pour les employés et l'entreprise.	Vérifier les types d'assurances nécessaires pour être en conformité.

CONCLUSION

De l'idée à la concrétisation

Félicitations d'avoir pris le temps de découvrir ce guide !

Chez Towersoft, notre mission est claire : vous accompagner à chaque étape de votre projet d'entreprise aux Émirats, du début à la fin, et bien au-delà. Nous savons que chaque entrepreneur a des rêves uniques et des défis particuliers, et c'est pour cela que nous nous engageons à vous offrir un soutien personnalisé, adapté à vos besoins spécifiques.

Nous croyons en votre réussite, et notre but est de vous aider à réaliser vos ambitions, que ce soit avant, pendant ou après l'installation de votre entreprise.

Ne laissez pas le stress administratif vous freiner, faites-nous confiance pour vous guider tout au long de ce voyage excitant. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous, et notre objectif est de vous voir prospérer.

J'espère te voir bientôt parmi nous, toi qui lis ces lignes, prêt à franchir le pas et à concrétiser ton projet aux Émirats. On est impatients de te soutenir dans cette aventure exceptionnelle !

TOWERSOFT



CONTACTEZ-NOUS

Chez Towersoft, nous sommes là pour vous guider à chaque étape de votre projet aux Émirats. Que ce soit pour la création de votre entreprise ou pour des conseils personnalisés, notre équipe d'experts est prête à vous accompagner et à faire de votre projet un succès.

NOS COORDONNÉES

- Email : contact@towersoftuae.com
- Téléphone : +971 54 389 3667 / + 33 7 75 75 55 33
- Adresse : Al Nasr Square building A14 16 Street Oud Metha
- Site web : <https://towersoftuae.com>

Publié en février 2025

